

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием**  
**членов ТСН «Строитель – 2»**

Протокол № 14 от 24.09. 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об электроснабжении ТСН «Строитель – 2»**

**Вводная часть.**

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в ТСН «Строитель – 2» (далее ТСН).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства» и Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»;
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание №7;
- Устава ТСН «Строитель – 2».

Целями настоящего Положения является установление для всех членов ТСН единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории ТСН, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления ТСН;

Ограничение режима потребления электрической энергии в ТСН «Строитель – 2» применяется для предотвращения несвоевременной оплаты в ООО ЭСКБ по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева д.132 и начисления пени в отношении Товарищества, а также во избежание увеличения денежного долга гражданина за потребленную электрическую энергию.

Настоящим положением садоводы товарищества делегируют полномочия ТСН «Строитель – 2», как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и садоводов товарищества. Контроль за поступлением и расходованием взносов находится под контролем Правления товарищества, ревизионной комиссии ТСН

или независимого аудитора.

В связи с тем, что садоводы не имеют юридического статуса, договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени ТСН «Строитель – 2». ТСН является балансодержателем коллективного имущества (электросетевого хозяйства) потребителей.

## 1. Основные положения.

- 1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов ТСН «Строитель – 2» (далее ТСН), граждан имеющих земельные участки в собственности на территории ТСН и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Абоненты) к ЛЭП ТСН, правила пользования Абонентами электроэнергией для собственных нужд, правила расчётов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (подключение здания Правления, домов сторожей и т.п.), организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети ТСН и ее модернизацию.
- 1.2. Электроснабжение ТСН осуществляется сезонно, в период с 01.05 по 30.09 ежегодно.
- 1.3. Абонентами считаются две категории потребителей электроэнергии в ТСН:
  - члены ТСН
  - не члены ТСН (далее индивидуалы);
- 1.4. Построенная за счет средств – членов ТСН (индивидуалов) распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества ТСН, используемого как для передачи и потребления электрической энергии, так и для коллективных нужд ТСН.

К этому имуществу относятся:

  - электрическая сеть ТСН (трансформаторы, кабельные линии электропередач включая опоры ТСН (далее ЛЭП ТСН);
  - энергопринимающие устройства общего пользования;
  - помещения Правления;
  - прочие энергопотребляющие механизмы и устройства.
- 1.5. ЛЭП ТСН относятся к имуществу общего пользования, т.к. находится на территории ТСН и предназначена для удовлетворения нужд членов ТСН в электроэнергии. Согласно п.5 ст.3 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества..." имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество.
- 1.6. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям ТСН.
- 1.7. Вся разрешенная мощность электроэнергии, доступная ТСН и отпускаемая энергоснабжающей организацией (компанией), распределяется между Абонентами равными долями пропорционально количеству садовых участков находящихся на территории ТСН согласно Реестра в соотношении: 1 (один) участок = 4-7 соткам земли и составляет 3500 Ватт (3,5 кВт) на участок, при условии соответствующего этому количеству вклада в создание распределительной сети ТСН.

Члены Товарищества (индивидуалы), не принимавшие участия по оплате целевых взносов на «электрофикацию» (приобретение трансформаторов, опор и кабелей (проводов) ЛЭП ТСН, проектов (смет) и оплате проведенных работ по установке, расключению и т.д.) должны предварительно выплатить на расчетный счет ТСН целевые взносы за уже установленную и действующую электрическую сеть на территории ТСН с учетом инфляции по годам.

- 1.8. Максимальная разрешенная Абоненту мощность электроэнергии (из расчета на один участок) устанавливается решением Правления ТСН на основании выделенной общей разрешенной мощности энергоснабжающей организации (компании) и технических параметров КТП и ЛЭП ТСН, согласно нормативных Положений.
- 1.9. Для решения технических вопросов избирается ПДКЭ (постоянно действующая комиссия по электроснабжению). ПДКЭ состоит из 3 – 5 человек: члены Правления ТСН (обязательно), электрик или обслуживающая организация.  
ПДКЭ обеспечивает техническую эксплуатацию всего комплекса электроустановок и эл. приборов ТСН в соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).
- 1.10. Для приобретения и подключения оборудования общего пользования, организации работы электросети ТСН формируется целевой сбор средств, для чего каждому Абоненту необходимо внести взнос на расчетный счет ТСН в размере, установленном Общим собранием.
- 1.11. ПДКЭ проверяет:
- нарушения пользования общей инфраструктурой ТСН;
  - показания, исправность, сроки службы, поверку и пломбировку счетчиков в Узле учета электроэнергии Абонентов;
  - ответвления от ЛЭП ТСН, Узел учета электроэнергии и внутреннюю сеть Абонентов на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
  - выявляет самовольно подключенных Абонентов с электросети ТСН – хищение электроэнергии;
  - выявляет использование бытовых эл. приборов, превышающих (суммарно) отпускаемую электрическую мощность, установленную данным Положением.
- В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт.

## **2. Технические требования к подключению Абонента**

- 2.1. Для электроснабжения Абонентов ТСН «Строитель – 2» используется только однофазное подключение (фаза - ноль).
- 2.2. Ответвление от ЛЭП ТСН и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).
- 2.3. Ответвление от ЛЭП ТСН выполняется алюминиевым изолированным проводом (СИП 2х16 мм<sup>2</sup>) без разрывов, скруток и прочих повреждений.
- 2.4. Электричество подводится к земельному участку путем:  
- кабель подвешивается на высоте – над землей.
- 2.5. Ответвление от ЛЭП ТСН к Абоненту осуществляется через Узел учета потребленной электроэнергии (бокс (щит) с предустановленными внутри автоматическим выключателем и индивидуальным прибором учета электроэнергии (далее счетчик)).
- 2.6. Счетчик Абонента должен иметь сертификацию в РФ, соответствовать требованиям ГОСТ с классом точности не менее 2,0 (основание п.138 ПП РФ №442 от 04.05.2012). На вновь устанавливаемых счетчиках должны быть пломбы государственной поверки с давностью не более 2 лет.
- 2.7. Узел учета электроэнергии Абонента должен быть установлен в зоне видимости за границами участка с внешней стороны в закрывающемся шкафу, в антивандальном исполнении класса защиты от пыли и грязи не хуже IP 54 на высоте 1,5 – 1,7 м от уровня земли до низа шкафа, который должен иметь окно на уровне циферблата для снятия показаний со счетчика и возможность опломбирования дверцы шкафа. Если:  
1) Граница земельного участка совпадает с границей дома (строения), Узел учета электроэнергии устанавливается на фасаде дома (строения) или на трубостойке (высотой не менее 2,5 метра), или на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП ТСН;  
2) Граница земельного участка не совпадает с границей дома (строения), Узел учета

- электроэнергии устанавливается на заборе или на трубостойке (высотой не менее 2,5 метра), или на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП ТСН.
- 2.8. Максимальная отпускаемая мощность ТСН «Строитель – 2» к Абоненту составляет не более 3500 Ватт (3,5 кВт) на участок.
- 2.9. Автоматический выключатель, устанавливаемый в Узел учета электроэнергии, обязательно должен иметь:
- возможность опломбирования;
  - двухполюсное исполнение;
  - значение номинального тока не более 16 А (шестнадцать ампер)
- 2.9. Правление ТСН вправе определять и другие требования к ответвлению от ЛЭП ТСН к Абоненту, связанные с конкретными условиями и особенностями сети Абонента.

### 3. Порядок подключения Абонента.

- 3.1. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентом является: зажимы ответвления от ЛЭП через узел Учета электроэнергии к энергоприемникам Абонента.
- 3.2. Для присоединения к ЛЭП ТСН, Абонент подает заявление на присоединение к ЛЭП ТСН в Правление.
- 3.3. Правление ТСН в срок 14 дней с момента вручения Абонентом заявления обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения Председатель ТСН выдает заявителю Технические условия на присоединение Абонента к ЛЭП ТСН.
- 3.4. После выполнения Абонентом необходимых подготовительных монтажных работ, для организации ответвления и соответствие их требованиям настоящего Положения и Техническим условиям, электрик ТСН или уполномоченное лицо (представитель монтажной и обслуживающей организации) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям, ознакомляется с разрешением на подключение к ЛЭП ТСН и приступает к монтажу присоединения.
- 3.5. Узел учета электроэнергии (счетчик и автоматический выключатель) признается введенным в эксплуатацию только после того, как в Узле учета электроэнергии будут установлены пломбы с фирменным штампом (клеймо) ТСН «Строитель – 2», уполномоченным представителем ПДКЭ ТСН или уполномоченным лицом (представителем монтажной и обслуживающей организации) и получения под роспись, лично в руки, Абонентом Акта о присоединении к ЛЭП ТСН (в двух экземплярах: один для Абонента, другой для хранения в ТСН), на основании которого будет подписан Договор о поставке, оплате и использовании электроэнергии между ТСН и Абонентом.
- 3.6. Узел учета электроэнергии, включая монтаж (обслуживание) ответвления от линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентом (непосредственно зажимы, бокс (щит), автоматический выключатель, индивидуальный прибор учета (счетчик) и др.), ввод в строение, а также монтаж внутреннего оборудования Абонента, производится материалами и финансовыми средствами Абонента.
- 3.7. Договор о поставке, оплате и использовании электрической энергии Абонентом считается заключенным с момента фактического присоединения Абонента к ЛЭП ТСН, а также составлением, выдачей и получением соответствующего Акта о технологическом присоединении к ЛЭП ТСН.

**Без Акта о технологическом присоединении к ЛЭП ТСН, без опломбирования Узла учета фирменным штампом (клеймо) ТСН «Строитель – 2», подключение считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ и способ оплаты за потребленную электроэнергию, для таких Абонентов, равносильна способу оплаты, установленному данным Положением, для Абонентов без индивидуального прибора учета и будет производиться с повышающим коэффициентом.**

- 3.8 Отказ от потребления электроэнергии и отсоединения от ЛЭП ТСН (отключение от электросети) по собственной инициативе Абонента производится по заявлению в Правление.

#### 4. Порядок учета и оплаты электроэнергии.

- 4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии ТСН осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего энергоснабжающей компании.
- 4.2. Учет, контроль, расчёт и оплата показаний потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков). **Использование электроэнергии на территории ТСН «Строитель – 2» без установленного прибора учёта (счетчика) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Поэтому для оплаты Абонентами без установленного индивидуального прибора учета (счетчика) за потребленную электроэнергию устанавливается плата с повышающим коэффициентом 3.**  
Повышающий коэффициент – это числовое значение, на которое будет умножена плата за предоставленную коммунальную услугу в случае несоблюдения требований нормативного Акта, а именно отсутствие индивидуального прибора учета (счетчика).
- 4.3. Потери электроэнергии на ее доставку Абонентам (потери в трансформаторах и потери в проводах, включая освещение и прочие хозяйственные нужды) составляют 10%.
- 4.4. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.5. Для определения сумм платежей Абонента за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный для ТСН региональными органами исполнительной власти субъектов РФ.
- 4.6. Оплата электроэнергии, складывается из электроэнергии, потребленной Абонентом на собственные нужды, по показаниям индивидуального прибора учета и при необходимости целевого платежа на ремонт, обслуживание, покупку и модернизацию эл. оборудования и электросетевого хозяйства, и производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет ТСН с указанием показаний счетчика.
- 4.7. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем хищения, изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами (представителями монтажной и обслуживающей организации, уполномоченными Правлением ТСН – ПДКЭ), составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии и её оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией ПДКЭ совокупной мощности токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.
- 4.8. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ, для отдельных категорий граждан по месту жительства, в ТСН **НЕ ДЕЙСТВУЮТ**.
- 4.9. По завершению сроков эксплуатации (не пройденной поверки, истекшим сроком службы изделия) прибора учёта (счетчика) Абонент оплачивает стоимость нового изделия и его замену за собственные финансовые средства.

#### 5. Введение режима приостановления (ограничения) подачи электроэнергии Абоненту и полного отключения от ЛЭП ТСН.

- 5.1. Приостановление (ограничение) подачи электроэнергии Абоненту, полное отключение от ЛЭП ТСН и последующее подключение к электросети ТСН установленные данным Положением, осуществляются физически.
- 5.2. Правление ТСН вправе принять решение о приостановлении (ограничении) подачи электроэнергии Абоненту или полном отключении от ЛЭП ТСН в случае:
  - 5.2.1. Использования участка не по целевому назначению: возведение объектов капитального строительства (жилые дома), производственных помещений и сооружений, автосервисы и прочие мастерские, предпринимательская деятельность (торговые площадки, магазины, киоски и т.п.), аренда участка или строения с коммерческой целью, организация базы отдыха и развлечений, организация на участке складов или свалок, разведение крупного рогатого скота и птиц в промышленных масштабах и т.п.;
  - 5.2.2. Не обрабатывание земли в течение 3 (трёх) лет;
  - 5.2.3. Самовольный захват территории и увеличение границ участка, сверх границ (выделенной площади) согласно Постановления Администрации города Стерлитамака №511 пр.8, от 22.03.2000 г., особенно за счет земель Общего пользования;
  - 5.2.4. Несоблюдение правила "тишины" с 22:00 до 07:00, пренебрежение пожарными нормами;
  - 5.2.5. Создание препятствий на дорогах общего пользования: установка шлагбаумов, баррикад или других конструкций, мешающих проезду;
  - 5.2.6. Неисполнение собственником участка своих обязательств:
    - по оплате членских и целевых взносов (на создание, обслуживание и ремонт электрической распределительной сети ТСН: приобретение трансформатора, опор ЛЭП, кабелей (проводов) и прочей оснастки);
    - по устранению и ликвидации аварий в электросетях ТСН;
    - по оплате взносов по ТКО (вывоз, содержание, обслуживание, ремонт);
    - по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, и части потерь электроэнергии возникших в электрохозяйстве ТСН, в течении двух расчетных периодов подряд;
  - 5.2.7. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту (3500 Вт);
  - 5.2.8. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:
    - выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП ТСН;
    - выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП ТСН без персонального счетчика (хищение);
    - нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
    - аварийного состояния ответвления от ЛЭП ТСН к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;
    - обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
  - 5.2.9. В случае аварии на ЛЭП ТСН, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава ТСН:
    - не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, снега, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;
    - повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;
    - самовольного подключения к ЛЭП ТСН и других действий (бездействий) Абонента, послуживших причиной аварии, а также Абоненты самовольно проживающие в зимний период времени (Зимники) на своих участках, обязаны устранить аварию за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии, в течении 10 (десяти) календарных дней.

- 5.3. При выявлении указанных фактов Правление ТСН в письменной форме (письмо с уведомлением) или средствами коммуникации (телефонным звонком, смс сообщением, сообщением в мессенджеры WhatsApp, Telegram, через электронную почту) направляет предписание Абоненту с требованием в течение 10 (десяти) календарных дней полностью оплатить задолженность (устранить выявленные нарушения).
- 5.4. В случае, если нарушение не устранены, на заседании Правления, Правление принимает решение о приостановлении (ограничении) подачи электроэнергии Абоненту или полном отключении от ЛЭП ТСН. Решение направляется Абоненту и вступает в силу незамедлительно.
- 5.5. На основании принятого решения о приостановлении (ограничении) подачи электроэнергии Абоненту или полном отключении от ЛЭП ТСН, электрик ТСН (или другое уполномоченное лицо) отсоединяет Абонента от ЛЭП ТСН и составляет Акт о приостановлении (ограничении) подачи электроэнергии Абоненту или полном отключении от ЛЭП ТСН в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении ТСН.
- 5.6. В случае приостановления (ограничения) подачи электроэнергии и непогашения задолженности по истечению 30 календарных дней с момента уведомления, Абоненту производится полное отключение от ЛЭП ТСН.
- 5.7. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает от приостановления (ограничения) подачи электроэнергии или полного отключения от ЛЭП ТСН, поскольку обязанность об оплате потребленной электроэнергии в полном объеме закреплена данным Положением и Договором о поставке, оплате и использовании электроэнергии между ТСН и Абонентом.
- 5.8. Восстановление подключения к электросети ТСН производится после полной ликвидации задолженностей по оплате членских и целевых взносов, по оплате потребленной Абонентом электроэнергии и по оплате работ, по приостановлению подачи электроэнергии, полному отключению от ЛЭП ТСН, подключению к электросети ТСН.
- 5.9. Услуга по возобновлению подключения к электросети ТСН Абонента, после приостановления (полное погашение задолженности в течение 30 календарных дней с момента уведомления), оценивается возмещением ущерба в пользу ТСН «Строитель - 2» - 3000 (три тысячи) руб., после полного отключения Абонента от ЛЭП ТСН - 10000 (десять тысяч) руб. с последующей индексацией.

## **6. Права и обязанности Абонента.**

### **6.1. Абонент обязан:**

- 6.1.1. Своевременно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям индивидуального прибора учета по установленному тарифу, и обязательных платежей, связанных с потерями на доставку электроэнергии Абоненту, потери в трансформаторах и объектах общего пользования.
- 6.1.2. Размер обязательного платежа составляет сумму всех потерь электроэнергии в ТСН (п.4.3.) и делится между всеми владельцами участков равными частями.
- 6.1.3. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.
- 6.1.4. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.
- 6.1.5. Предоставлять Председателю Товарищества, ПДКЭ, электрику ТСН или уполномоченному лицу (представителю монтажной и обслуживающей организации) беспрепятственный доступ к проверке схем подключения Узла учета электроэнергии, эл. приборов, агрегатов внутридомовой электросети с целью проверки на соответствие ПУЭ.
- 6.1.6. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с ТСН каждый квартал (три месяца).

- 6.1.7. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию ТСН, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление ТСН.
- 6.1.8. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.
- 6.1.9. Полностью возмещать убытки ТСН, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента
- 6.1.10. Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и соответствии с требованиями настоящего Положения.
- 6.1.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.
- 6.1.12. Использовать индивидуальные счетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.
- 6.1.13. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление ТСН (ПДКЭ) о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.
- 6.1.14. Замена старого счётчика на новый производится по заявлению Абонента в Правление ТСН одновременно с составлением Акта и указанием показаний обоих счетчиков за счет Абонента.
- 6.1.15. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП ТСН примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.
- 6.1.16. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления ТСН, нарушающие права Абонента, на общем собрании или в суде.

## 6.2. Абоненту запрещается:

- 6.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности (3500 Вт)
- 6.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП ТСН «Строитель – 2». При самовольном подключении и обнаружении данного факта, составляется Акт и такой Абонент выплачивает возмещение ущерба - 10000 (десять тысяч) руб. с последующей индексацией, в пользу ТСН с дальнейшим полным отключением от электросети ТСН.
- 6.2.3. Увеличивать разрешенное значение номинальных токов автоматического выключателя (16 А) и других защитных устройств.
- 6.2.4. Заменять счетчик без уведомления Правления и без составления Акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого счетчиков.
- 6.2.5. Пользоваться неисправным, с истекшим сроком поверки и истекшим сроком службы счетчиком.
- 6.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП ТСН и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.
- 6.2.7. Подключать к своим электросетям и самому подключаться к электросетям других Абонентов. В случае обнаружения данного факта, составляется Акт и такой Абонент выплачивает возмещение ущерба - 10000 (десять тысяч) руб. с последующей индексацией, в пользу ТСН с дальнейшим полным отключением от электросети ТСН.
- 6.2.8. Самостоятельно вскрывать, проникать, срывать пломбы и предпринимать любые механические вмешательства в Узел учёта (шкаф, где установлен прибор учёта (счетчик) и автоматический выключатель). При обнаружении, составляется Акт и такой Абонент выплачивает возмещение ущерба - 10000 (десять тысяч) руб. с

последующей индексацией, в пользу ТСН с дальнейшим полным отключением от электросети ТСН.

6.2.9. Дополнительные расходы: Если выявлено вмешательство в работу прибора учёта (например, использование магнитов и т.п.), суммы начислений и перерасчёта будут увеличены в 10 (десяти)-кратном размере.

6.2.10. **Категорически запрещается хищение электроэнергии на территории ТСН.**

## **7. Права и обязанности Правления ТСН «Строитель – 2».**

Правление ТСН осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения ТСН, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами ТСН, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом ТСН и законодательством Российской Федерации.

### 7.1. Правление ТСН обязано:

- 7.1.1. Обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет ТСН, предусмотренных настоящим Положением в установленные сроки.
- 7.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП ТСН от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Абонентов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).
- 7.1.3. Выдать Абоненту Технические Условия для присоединения на основании его заявления.
- 7.1.4. Осуществить присоединение Абонента к сети ТСН при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями.
- 7.1.5. Определить потери ТСН, связанные с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях ТСН и потерях в трансформаторах.
- 7.1.6. Обеспечить освещение ТСН и прилегающей территории в соответствии с нормативными правовыми Актами, устанавливающими требования к организации освещения.
- 7.1.7. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов на расчетный счет ТСН.
- 7.1.8. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, Актов и других документов.

### 7.2. Правление ТСН вправе:

- 7.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета
- 7.2.2. В лице ПДКЭ осуществлять проверку у Абонентов Узла учета электроэнергии, токо-распределительной сети, эл. приборов на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также техническими условиями на присоединение, в том числе разрешенной мощности потребления.
- 7.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета (счетчика), проверять их техническое состояние, наличие и целостность фирменных пломб ТСН.
- 7.2.4. Временно прекратить подачу электроэнергии Абоненту (-там) для выполнения

необходимых ремонтных и регламентных работ в электросетях ТСН (КТП и ЛЭП) до их полного завершения.

- 7.2.5. Вводить режим приостановления (ограничение) подачи электроэнергии Абоненту, полного отключения от ЛЭП ТСН в порядке и случаях, предусмотренных разделом №5 настоящего Положения.

## 8. Заключительные Положения.

- 8.1. Настоящее Положение является внутренним документом ТСН «Строитель – 2» и вступает в силу после его утверждения Общим собранием ТСН «Строитель – 2».
- 8.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами ТСН и не членами ТСН (индивидуалами).
- 8.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры разрешаются в Судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 8.4. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением Общего собрания ТСН. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).
- 8.5. Настоящее Положение доводится до сведения всех Абонентов путем размещения:
- в чатах (в мессенджере WhatsApp/Viber/Telegram);
  - на официальном сайте ТСН (<https://str-stroitel2.ru>);
  - размещается на информационном щите, расположенном в границах территории ТСН.
- 8.6. Положение хранится в Правлении ТСН «Строитель – 2».